

Số: 8.3.5/TB-THADS

TP. Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 534/TB-TTĐVĐG ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh về việc đấu giá tài sản (lần 04);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của bà Nguyễn Thị Thu Thủy, sinh năm 1964; địa chỉ: số 74/5 (số 18) Khu phố 1, Phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**+Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích **19.486m<sup>2</sup>**, số thửa 339, 5229, tờ bản đồ số 4, (thửa mới 140, tờ bản đồ mới 22), tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 206629, số vào sổ 00328 do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 22/8/2003.

**+Tài sản trên đất:**

- Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích 56.8 m<sup>2</sup>, móng gạch, cột gạch, tường gạch có chõ tô, chõ không tô, trần nhà tôn lạnh, mái lợp tôn diện tích 54.9 m<sup>2</sup>, cửa đi cửa sắt kính, nền xi măng.

- Nhà tạm thứ nhất có diện tích 7.1m<sup>2</sup>, mái tôn, tường dựng bằng tôn, cột sắt
- Nhà tạm thứ hai có diện tích 6.5 m<sup>2</sup>, không mái, vách gạch, không tô.
- Nhà vệ sinh diện tích 1.3 m<sup>2</sup>, không mái, tường gạch không tô,
- Nhà tắm diện tích 2.3 m<sup>2</sup>, mái tôn ri sét, xuống cấp, tường gạch không tô.
- Bể nước diện tích 6.4 m<sup>2</sup>, xây gạch tô xi măng.
- 680 cây măng cầu khoản 03 năm đến 05 năm tuổi; 01 cây bơ trên 05 năm tuổi, 01 cây chôm chôm từ 01 năm đến 03 năm tuổi, 01 cây xoài trên 10 năm tuổi, 01 cây dừa có trái, 02 cây mận trên 03 năm tuổi, 01 bụi chuối khoản 10 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá (01/11/2024), tại số thửa 339, 5229 (thửa mới 140), tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ mới 22), tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ trong giờ hành chính: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 29/10/2024 (thứ ba) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.704.653.000 đồng.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **1.305.700.000 đồng.**

g) Điều kiện, cách thức đăng ký gồm: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 01/11/2024 (thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tân;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Chang Chi Liên*